

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind actualizarea de date cadastrale, sistarea apartamentării , modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Grâului, nr. 11, înscris în CF nr. 308600 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 70155/14.08.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 70156/14.08.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice autorizată înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55375/21.06.2024, memoriul tehnic întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 308600 Arad, nr. 308600-C1 Arad, nr. 308600-C1-U1 Arad, , nr. 308600-C1-U2 Arad, nr. 308600-C1-U3 Arad,

Ținând cont de declarațiile notariale cu încheierile de autentificare nr. 506/05.05.2022, nr. 490/02.05.2022, de adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 37463/20.06.2022 și de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 37463/M1/14.06.2022,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART.1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în Str. Grâului, nr. 11, înscris în CF nr. 308600 Arad, CF vechi nr. 23024, nr. top. 3962/b, aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv în proprietatea Statului Român.

ART.2 Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Str. Grâului, nr. 11, înscris în CF nr. 308600 Arad, CF vechi nr. 23024, nr. top. 3962/b, de la 568 mp la 583 mp. și redistribuirea cotelor de teren aferente, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. - anexa 1 la prezenta hotărâre.

ART.3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „actualizarea de date cadastrale, sistarea apartamentării, modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Grâului, nr. 11, înscris în CF nr. 308600 Arad,, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 41 alin. (3), lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151, alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane juridice autorizată înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55375/21.06.2024,

- memoriul tehnic întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L,

- extrasele de carte funciară nr. 308600 Arad, nr. 308600-C1 Arad, nr. 308600-C1-U1 Arad, , nr. 308600-C1-U2 Arad, nr. 308600-C1-U3 Arad,

- declarațiile notariale cu încheierile de autentificare nr. 506/05.05.2022, nr. 490/02.05.2022,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 37463/20.06.2022,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 37463/M1/14.06.2022.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea de date cadastrale, sistarea apartamentării, modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor de teren aferente a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Grâului, nr. 11, înscris în CF nr. 308600 Arad, CF vechi nr. 23024, nr. top. 3962/b, respectiv în proprietatea Statului Român, de la 568 mp la 583 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

p.PRIMAR

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „actualizarea de date cadastrale, sistarea apartamentării, modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Grâului, nr. 11, înscris în CF nr. 308600 Arad,,.

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 37463/06.05.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 308600 Arad, nr. 308600-C1 Arad, nr. 308600-C1-U1 Arad, nr. 308600-C1-U2 Arad, nr. 308600-C1-U3 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L,
- declarațiile notariale cu încheierile de autentificare nr. 506/05.05.2022 și nr. 490/02.05.2022,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 37463/20.06.2022,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 37463/M1/14.06.2022.

Considerații juridice:

- conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art. 86 alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 55375/21.06.2024, referitoare la imobilul, situat în Municipiul Arad, Str. Grâului, nr. 11, înscris în CF nr. 308600 Arad, CF vechi nr. 23024, nr. top. 3962/b, aflat în proprietatea unor persoane fizice și în proprietatea Statului Român, s-a procedat la identificarea terenului. Astfel constatându-se că este necesară sistarea apartamentării imobilului și modificarea suprafeței terenului, de la 568 mp la 583 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

În momentul de față imobilul este format din trei unități locative cu următoarea componență:

- **Apartamentul nr. 1** înscris în CF nr. 308600 C1-U3 Arad – compus din două camere, bucatărie, cămară, antreu, urcare la pod 1 și podul 1, magazie lemne și pivniță nr.1, cu o suprafață construită de 121 mp, aflat în proprietatea Statului Român, cota de teren 229/568 mp aflat în proprietatea Statului Român, dobândit prin ieșire din indiviziune.

- **Apartamentul nr. 2** înscris în CF nr. 308600-C1-U1 Arad – compus din o cameră, bucatărie, cămară, magazie lemne, cu o suprafață construită de 59/301mp, aflat în proprietatea unor persoane fizice, cumpărat în baza contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 48/22.11.2019 și cota de teren 111//568 mp aflat în proprietatea unor persoane fizice.

- **Apartamentul nr. 3** înscris în CF nr. 308600-C1-U2 Arad – compus din două camere, bucatărie, antreu, cămară, antreu, urcare la pod și podul 2, 2 magazine lemne și pivnița nr.2, cu o suprafață construită de 121/301 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren 228/568 mp., cumpărat în baza contractului de vânzare cumpărare, autentificat sub nr. 342/11.02.2015.

Prin urmare, în vederea actualizării datelor cadastrale ale imobilului este necesară sistarea apartamentării, ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată se va proceda la redistribuirea cotelor aferente de teren, reapartamentarea imobilului, urmând ca noile suprafețe să fie luate în evidențele Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea de date cadastrale, sistarea apartamentării, modificarea suprafeței de teren și redistribuirea cotelor de teren aferente a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Grâului, nr. 11, înscris în CF nr. 308600 Arad, CF vechi nr. 23024, nr. top. 3962/b, respectiv în proprietatea Statului Român, de la 568 mp la 583 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Szuchanski Ștefan

ȘEF SERVICIU,
Stanis Raluca

ȘEF SERVICIU,
Toma Alina Daniela

Avizat juridic,